



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 19EG MAWRTH, 2018

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- C17/1266/16/LL – Tir yn Bryn Cul, Tregarth, Bangor, LL57 4AE
(nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn)
- C17/0903/16/LL – Carreg y Fedwen, Tregarth, Bangor, LL57 4RP
- C17/1143/18/LL - Parc Nant y Garth, Seion, Llanddeiniolen, LL56 4QU

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor Caernarfon, am **10.00am**. Awgrym i wisgo esgidiau addas

Cynghorir y Cynghorwyr i beidio a mynd ar y safleoedd eu hunain.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

Lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 9 Mawrth 2018)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 31

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 26.2.2018 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C17/0903/16/LL - CARREG Y FEDWEN, SLING, TREGARTH, BANGOR, GWYNEDD, 32 - 45

Creu canolfan ymchwil a menter iachad acwstig cysegredig gan gynnwys codi pedwar adeilad newydd, creu meysydd parcio a chodi wal ffin 2.3m o uchder (cais diwygiedig i gais dynnwyd yn ol - C16/1158/16/LL)

AELOD LLEOL: Cyngorydd Dafydd Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C17/0330/14/LL - CYN SAFLE MARINE HOTEL, NORTH ROAD, CAERNARFON, 46 - 63

Adeiladu 5 tŷ (gan gynnwys 2 dŷ fforddiadwy) ynghyd â chreu mynedfa i'r gefnffordd

AELOD LLEOL: Cyngorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C17/0372/30/LL - MUR MELYN, RHOSHIRWAUN, PWLLHELI, 64 - 79

Ffurfioli'r nifer o unedau teithiol ar y safle am y tymor cyfan (Mawrth-Hydref) i fod yn 20 carafan deithiol a 20 pabell

AELOD LLEOL: Cynghorydd W Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

- 5.4. CAIS RHIF: C17/0967/39/LL - TIR YN TYN Y CAE, LLANGIAN, PWLLHELI, GWYNEDD, 80 - 91**

Creu safle ar gyfer 12 pabell saffari

AELOD LLEOL: Cynghorydd John Brynmor Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

- 5.5. CAIS RHIF C17/1086/11/LL - HEN IARD GYCHOD DICKIES, BEACH ROAD, BANGOR, GWYNEDD, 92 - 120**

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 2 ar ganiatad cynllunio C15/1081/11/LL er mwyn ymestyn y cyfnod i gwblhau'r datblygiad yn unol â chynlluniau'r cais

AELOD LLEOL: Cynghorydd Huw Gruffydd Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthansol](#)

- 5.6. CAIS RHIF C17/1143/18/LL - PARC NANT Y GARTH, SEION, LLANDDEINIOLEN, GWYNEDD 121 - 138**

Newid defnydd sied coedwigaeth a compownd i uned storio a chynnal a chadw ar swyddfeydd safle symudol ac unedau toiledau ynghyd a chreu mynedfa newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sion W Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

- 5.7. CAIS RHIF C17/1196/03/LL - TIR YN CWM BOWYDD, BLAENAU FFESTINIOG, GWYNEDD 139 - 155**

Gosod 8 cabanau pren a chreu 'boardwalk' a gosod system trin carthffosiaeth a phlannu coed cysylltiol

AELOD LLEOL: Cynghorydd R Glyn Daniels

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

- 5.8. CAIS RHIF C17/1246/09/LL - MAES CARAFANAU PANT Y 156 - 167**

NEUADD, FFORDD ABERDYFI, TYWYN

Estyniad i safle carafannau presennol, ail leoli ardal mwynderol. gosod 8 carafan sefydlog ychwanegol, ail leoli 4 carafan i'r estyniad a tynnu amod cynllunio yn cyfyngu defnydd safle i ardal mwynderol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anne Lloyd Jones a'r Cynghorydd Mike Stevens

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)